

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Numer PESEL/REGON

--

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

3.  
na rok .....

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Burmistrz Wyszkowa, adres: 07-200 Wyszków, Aleja Róż 2, właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- a) informacja składana po raz pierwszy  b) korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- a) właściciel  b) współwłaściciel  c) posiadacz samoistny  d) współposiadacz samoistny  e) użytkownik wieczysty  f) współużytkownik wieczysty  
 g) posiadacz zależny  h) współposiadacz zależny  i) współwłasność małżeńska

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )  
\*\*\*


7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości) \*\*\*


8. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię


9. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

Należy wypełnić w przypadku współwłasności małżeńskiej			
Nazwisko współmałżonka	Imię (imiona) współmałżonka	Im. ojca współmałżonka	Im. matki współmałżonka
Data urodzenia współmałżonka	Adres zamieszkania współmałżonka		
Numer PESEL współmałżonka	Nr NIP współmałżonka	Nr REGON współmałżonka	Uwagi dotyczące współmałżonka

## C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

### C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (wykazać z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>)

1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	20.
3.	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	21.

### C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI \*

1.	Mieszkalnych - ogółem	22.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	23. ..... .....
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	24.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	25. ..... .....
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	26.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	27. ..... .....
4.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem	28.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	29. ..... .....
5.	Budynków gospodarczych (np. komórki) trwale związanych z gruntem (z wyłączeniem budynków gospodarczych służących działalności leśnej, rybackiej i rolniczej oraz zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej) - ogółem	30.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	31. ..... .....
6.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	32.
	w tym: kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. ..... .....

## D. BUDOWLE

Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	34.
---	-----

## E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Powierzchnia budynków lub wartość budowli - przedmiotów zwolnionych	przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)
35.	36.

## F. UZASADNIENIE PRZYCZYŃ ZŁOŻENIA KOREKTY INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH\*\*

37.

## G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

38. Imię i nazwisko

39. Data wypełnienia

40. Podpis składającego/ osoby reprezentującej składającego

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

\*\* Wypełnia się tylko w przypadku składania korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (w przypadku zaznaczenia pkt. 4b, część A informacji)

\*\*\* Jeżeli treść dotycząca pkt. 6 i 7 części B i części E informacji nie mieści się na formularzu należy dołączyć ją do informacji zaznaczając to w odpowiednim punkcie informacji.

## H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

41. Uwagi organu podatkowego

42. Identyfikator przyjmującego formularz

43. Data i podpis przyjmującego formularz

## WYJAŚNIENIA

### Część C.1.

Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy gruntów będących w posiadaniu składającego informację.

W poszczególnych punktach części C.1. należy wykazać:

w pkt. 1 – powierzchnię gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej np. parkingi strzeżone, grunt pod sklepami,

w pkt.2 – powierzchnię gruntów będących pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

w pkt. 3 – powierzchnię pozostałych gruntów (nie wymienionych w punkcie 1 i 2, np. grunty stanowiące tereny mieszkaniowe) będących w posiadaniu składającego informację w tym także (jeżeli takie występują) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Uwaga. Punkt 3 nie dotyczy gruntów sklasyfikowanych jako grunty rolne lub leśne.

### Część C.2.

Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy budynków będących w posiadaniu składającego informację.

W poszczególnych punktach części C.2. należy wykazać powierzchnię użytkową posiadanych budynków (lub ich części) tzn. powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. I tak:

w pkt. 1 - powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych tzn. wykorzystywanych wyłącznie do celów mieszkalnych;

w pkt. 2 - powierzchnię użytkową budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym także budynków (lub ich części) mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Przykład: Jeżeli budynek mieszkalny w części zajęty jest np. na prowadzenie sklepu spożywczego to powierzchnię pomieszczeń zajętych na prowadzenie tej działalności należy wykazać w polach 24 i 25 a pozostałą powierzchnię budynku mieszkalnego, wykorzystywaną wyłącznie do celów mieszkalnych należy wykazać w polach 22 i 23.

w pkt. 3 – powierzchnię użytkową budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym;

w pkt. 4 – powierzchnię użytkową budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (np. gabinety lekarskie)

w pkt. 5 – powierzchnię użytkową budynków (lub ich części) gospodarczych.

w pkt. 6 – powierzchnię użytkową budynków (lub ich części) z wyjątkiem budynków gospodarczych służących działalności leśnej, rybackiej i rolniczej oraz zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.

w pkt. 7 – powierzchnię użytkową budynków (lub ich części) pozostałych (nie wymienionych w punktach od 1 do 6) w tym także (jeżeli takie występują) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, np. budynki rekreacyjne, garaże wolnostojące, budynki usługowe, które nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;

### Część D.

W części D należy wykazać wartość (w zł) budowli (np. wiaty, silosy, baraki budowlane, kontenery) będących w posiadaniu osoby składającej informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, prowadzącej działalność gospodarczą lub wartość budowli, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przykład: Jeżeli osoba składająca informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (przedsiębiorca) jest w posiadaniu wiaty pod którą są przechowywane np. materiały budowlane będące przedmiotem handlu lub jest w posiadaniu kontenera służącego jako pomieszczenie dla pracownika ochrony parkingu strzeżonego to wartość tego obiektu budowlanego (w zł.) należy wykazać w polu 34

### Część E.

W części tej w polu 35 należy wykazać powierzchnię użytkową budynków lub wartość budowli będących w posiadaniu osoby składającej informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, które w myśl ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (lub innych przepisów) podlegają zwolnieniu od podatku od nieruchomości. W polu 36 należy podać podstawę prawną z jakiego tytułu występuje zwolnienie od podatku od nieruchomości.

### Część F.

W części tej, w polu 37 należy podać przyczynę składania korekty wcześniej złożonej informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Uwaga. Część F wypełnia się jedynie w przypadku zaznaczenia pkt. 4b części A