

Uchwała Nr XLII/71/05
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 24 listopada 2005r.

zmieniająca uchwałę nr XXI/30/2000 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i użyczenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§1

W uchwale nr XXI/30/2000 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 czerwca 2000r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i użyczenia wprowadza się następujące zmiany:

1. Użyte w §1i §3 w różnym przypadku wyrazy: „Zarząd Miejski w Wyszkanie” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami: „Burmistrz Wyszkania”.
2. §1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „zbywane w trybie przetargowym nieruchomości gminnych, których wartość wg wyceny nie przekracza 100 tys. zł”.
3. §1 pkt. 9 otrzymuje brzmienie : „wydzierżawianie lub użyczenie nieruchomości na okres do 5 lat oraz przedłużanie tych umów na kolejne okresy 5 lat, których wartość wg wyceny nie przekracza 150 tys. zł”.
4. Po §1 dodaje się §1a w następującym brzmieniu:
„W przypadku wydzierżawienia lub użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata odstępnie od trybu przetargowego może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego następcy prawnego,
 - 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
 - 3) na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,

- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie lub najem wnioskodawcy,
- 5) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, leczniczej i opiekuńczo – wychowawczej.
- 6) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 7) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 8) z przeznaczeniem na cele publiczne,
- 9) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,
- 10) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 11) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 12) gdy przedmiotem dzierżawy jest udział, a wydzierżawienie następuje na rzecz innych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych nieruchomości,
- 13) w innych przypadkach – po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w formie odrębnej uchwały.

§2

Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

Za datę wszczęcia przyjmuje się datę wywieszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub dzierżawy.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Adam Warpas