

**Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XXXVI/32/2005
Rady Miejskiej w Wyszowie
Z dnia 02 czerwca 2005 roku**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZADZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU PWiK SPÓŁKA Z O.O.
W WYSZKOWIE NA LATA 2003 – 2008**

PLAN ZAWIERA

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WOD.- KAN.
2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE
ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY
3. NAKŁADY INWESTYCYJNE ORAZ SPOSOBY FINANSOWANIA
INWESTYCJI

I PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH .

Zgodnie za stanem na koniec 2002 roku Spółka posiadała następujący majątek trwały :

1. Urządzenia wodociągowe :

- Stacja Uzdatniania Wody w Wyszku przy ul. Komunalnej w Wyszku o wydajności 7920 m³/dobę ,
- ujęcie wody w Kregach Starych o wydajności 1000 m³/dobę ,
- sieć magistralna 11,6 km ,
- sieć rozdzielcza 190,5 km ,
- przyłącza do budynków 112,9 km (4.637 szt.) i innych obiektów.

2. Urządzenia kanalizacyjne :

- mechaniczno –biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rybieniu Starym o przepustowości hydraulicznej 11,450 m³ ścieków /dobę.
- przepompownie ścieków szt 12 w tym :
 - a) w Wyszku 3 duże + 5 kontenerowych ,
 - b) w Leszyczdole Nowinach 4 kontenerowe .
- sieć kanalizacyjna 56,6 km ,
- przyłącza kanalizacyjne 28,6 km , (1804 szt .)

3. Pozostałe niezbędne zadania do realizacji statutowych działań .

Rozwój planowanego zakresu usług polegać będzie na ciągłym zwiększaniu powszechności usług w szczególności w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków .

Do 2008 roku usługami dostawy wody objęty zostanie Kamieńczyk. Zbiorną siecią kanalizacyjną objęte zostaną następujące miejscowości : Kamieńczyk , Skuszew , Rybienio Stare , Rybno , Rybienio Nowe , Olszanka , pozostała część Leszyczdołu Nowin Tulewo Górne i Tulewo Dolne, Sitno, Leszyczdół Stary i część Leszyczdołu Pustki. Inwestorem budowy sieci kanalizacyjnych i wodociągowych na terenach wiejskich , będzie Gmina Wyszów . PWiK zapewni eksploatację wybudowanych sieci i dostosowanie zdolności ujęć wody , istniejącej sieci wod- kan i przepompowni do nowych warunków technicznych i prawnych . W zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków przewiduje się zaciągnięcie przez PWiK Sp. z o.o. w Wyszku pożyczki z funduszy celowych lub bezzwrotnego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Łączna przewidywana wysokość dofinansowania zewnętrznego wynosić ma

85,5 %. Na środki zewnętrzne niezbędne będzie uzyskanie poręczenia Gminy Wyszków.

- 2 -

Nie planuje się rozszerzania profilu świadczonych usług z wyjątkiem tych, które wykorzystują wolne miejsce w zakresie posiadanych urządzeń i zasobów ludzkich. Inwestycje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej (z wyłączeniem kanalizacji deszczowej) przekazywane będą do PWiK Sp. z o.o. jako aport na powiększenie kapitału zakładowego.

II PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY .

Najskuteczniejszym sposobem racjonalizacji zużycia wody to całkowite odejście od „ryczałtowego „rozliczania odbiorców oraz stosowania właściwych stawek opłat uwzględniających pełne niezbędne koszty ponoszone przez Spółkę łącznie z opłatami ekologicznymi, podatkami i zyskiem. Na dzień 31 XII 2002 r. „ryczałtem” obciążane jest około 200 odbiorców tj. niecałe 4% całości. W większości są to budynki mieszkalne jednorodzinne. Do końca 2005 r. planuje się owdomierzowanie praktycznie 100 % odbiorców. Ponadto zamontowanie wodomierzy impulsowych w newralgicznych miejscach sieci wodociągowej pozwoli na szybszą informację o zaistniałej awarii i jej umiejscowienie.

Główne przedsięwzięcia rozwojowo –modernizacyjne to :

- modernizacja oczyszczalni ścieków w Rybieniu Starym ,
- rozbudowa SUW-u przy ul. Komunalnej ,
- dokończenie sieci magistralnej ϕ 400 mm wzdłuż cieku „ Struga” na odcinku od ul.Chmielnej do Sienkiewicza .
- dokończenie wymiany pomp i urządzeń na energooszczędne .
- zakup sprzętu laboratoryjnego umożliwiającego monitoring jakości produkowanej i dostarczanej wody .

Skrócony opis zadań inwestycyjnych

Ad 1. Dokończenie budowy zbiornika wyrównawczego wody o poj. 3000 m² z komora zasuw . Podłączenie do układu trzech nie eksploatowanych odwiertów. Budowa drugiego ciągu napowietrzania i odżelaziania wody . Zwiększenie wydajności Stacji Uzdatniania do ok. 7000 m³/dobę .

Ad 2. Wykonanie spinki istniejącej sieci Ø 400 od ul. Chmielnej do ul. Sienkiewicza . Poprawa rozkładu ciśnień w całej sieci , zwiększenie przepustowości sieci .

Ad.3. Zmiana technologii biologicznego oczyszczania ze złoża spłukiwanego na osad czynny z napowietrzeniem . Budowa punktu zlewnego ścieków z automatycznym pomiarem ilości i składu dowożonych ścieków . Rozwiązanie gospodarki osadowej w oparciu o mechaniczne ciągle ich odwadnianie . Likwidacja odorów .
Zmiana ogrzewania na olejowe lub gazowe .

Ad.4. Wyrównanie ciśnienia wody w sieci wodociągowej. Zmniejszenie awaryjności i start wody.

Ad.5. Montaż wodomierzy impulsowych w czterech punktach w celu szybkiej lokalizacji gwałtownych wycieków wody z sieci (np. awaria).

Ad. 6. Konieczność wykonania drugiego przejścia wodociągu pod rzeką z uwagi na bezpieczeństwo zaopatrywania w wodę odbiorców po drugiej stronie rzeki oraz planowane zaopatrzenie w wodę mieszkańców Kamieńczyka.

Ad. 7. Konieczność wymiany kabli zasilających ze względu na ich zły stan techniczny , zastosowanie falowników dla oszczędności zużycia energii elektrycznej i przeciwdziałaniu uderzeniom hydraulicznym w sieciach wodociągowych .

Ad.8. Wymiana głębinowych zespołów pompowych na bardziej ekonomiczne w celu zmniejszenia kosztów wydobycia wody .

Ad.9. Wymiana przestarzałych agregatów pompowych wraz z zastosowaniem pełnej automatyki sterowania .

Ad. 10. Montaż falowników na starych przepompowniach dla równomiernego rozprowadzenia ścieków w sieci i zapobieżeniu zagniwania ich w zbiornikach retencyjnych .

Ad.11. Montaż zdalnego ostrzegania o zakłóceniach w pracy przepompowni w celu szybkiego wyeliminowania usterek i awarii.

Ad.12. Wymiana zniszczonych (np. przez korzenie drzew) lokalnych przyłączy kanalizacyjnych do bloków mieszkalnych.

Ad.13. Wykonywanie sieci wodociągowej rozgałęźnej celem zapotrzebowania w wodę nowych osiedli mieszkaniowych.

Powyższe wynika z przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nakładającej na firmę wodociągowo – kanalizacyjną takiego obowiązku.

Ad.14. Uzasadnienie jak w pkt. 13 tylko dotyczy sieci kanalizacyjnych.

Wykaz zadań inwestycyjnych w latach 2003 – 2008 z zakresu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

I Zadania realizowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość zadania w mln zł	Lata realizacji	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Sposób finansowania
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
1.	Dokończenie rozbudowy SUW – u przy ulicy Komunalnej	4,0	2005 – 2008			0,10	0,30	0,6	3,0	25 % środki własne PWiK 75 % kredyt lub pożyczka preferencyjna zaciągnięta przez PWiK lub dotacja ze środków UE.
2.	Budowa wodociągu Ø 400 950 mb	0,60	2003 – 2006	0,04	-	0,10	0,46			Środki własne PWiK
3.	Modernizacja oczyszczalni ścieków	9,0	2003 – 2007	0,05	-	0,40	2,0	6,55	-	14,5 % środki własne 85,5 % pożyczki preferencyjne zaciągnięte przez PWiK lub dotacja z funduszy UE. Na środki zewnętrzne – poręczenie Gminy Wyszaków
4.	Stacje regulacji ciśnienia na sieci wodociągowej 3 szt.	0,40	2006 – 2007				0,20	0,20		Środki własne PWiK
5.	Montaż wodomierzy impulsowych	4 szt.	2007 – 2008					0,10	0,10	Środki własne PWiK
6.	Wykonanie drugiego przejścia pod rzeką Bug na wysokości cieku Struga Ø 200 /dot. Wodoc/	1,00	2007						1,00	Środki własne PWiK

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Wymiana kabli zasilających studnie głębinowe + modernizacja rozdzielni elektrycz. SUW /zakup falowników/	0,30	2004 - 2005		0,13	0,17				Środki własne PWiK
8.	Wymiana zespołów pompowych, głębinowych i II stopnia /dot. wody/	0,30	2003 - 2008	0,02	0,01	0,05	0,05	0,305	0,08	Środki własne PWiK
9.	Wymiana pomp w przepompowniach przy ul. 3 Maja i Pułtuskiej	0,12	2005 - 2006			0,06	0,06			Środki własne PWiK
10.	Montaż falowników na przepompowniach 3 Maja i Pułtuskiej	0,90	2006 - 2007				0,45	0,45		Środki własne PWiK
11.	Montaż instalacji zdalnego powiadamiania o awariach na przepompowniach 8 szt.	0,25	2006 - 2007				0,10	0,15		Środki własne PWiK
12.	Wymiana przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych do niektórych budynków wielorodzinnych	0,20	2004 - 2008		0,01	0,01	0,05	0,05	0,08	Środki własne PWiK
13.	Rozbudowa sieci wodociągowej (*)	0,575	2004 - 2008		0,075	0,20	0,10	0,10	0,10	Środki własne PWiK
14.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej (*)	0,586	2004 - 2008		0,106	0,18	0,10	0,10	0,10	Środki własne PWiK
RAZEM		18,231		0,11	0,31	1,27	3,87	8,605	4,46	

(*) Szczegółowy zakres prac określony będzie w rocznych planach PWiK Sp. z o.o. na podstawie zapotrzebowania mieszkańców i instytucji

II Zadania wykonane przejęte aportem od Gminy

Lp.	Inwestycja	Rok wykonania	Rok przejęcia	Wartość
1.	Kanalizacja w Rybieniu Leśnym	1997	2004	2 143 500,00
2.	Sieć wodociągowa we wsi Leszczydół Pustki	1998	2004	188 500,00
3.	Sieć wodociągowa ul Sybiraków w Wyszkanie	1998	2004	19 000,00
4.	Sieć wodociągowa w Rybieniu Nowym	1998	2004	98 000,00
5.	Sieć wodociągowa z przyłączami w ulicy Zakręcie etap II	1999	2004	129 000,00
6.	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Łosinno	1999	2004	394 000,00
7.	Sieć kanalizacji sanitarnej: Sieć wodociągowa w Rybieniu Leśnym etap II	2000	2004	3 370 000,00 1 167 500,00 4 537 500,00
8.	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Kregi Nowe	2000	2004	310 000,00
9.	Sieć kanalizacji sanitarnej w Leszchydole Nowiny etap I	2002	2004	1 105 000,00
10.	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Gulczewo	2002	2004	557 000,00
11.	Kanalizacja Leszczydół Nowiny II etapy	2003	2003	1 048 000,00
			RAZEM	10 529 500,00

III Inwestycje realizowane przez Urząd Miejski

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji zadania	Łączne nakłady inwestycyjne	Nakłady dotychczas poniesione	Wysokość wydatków w latach										
					2005					2006		2007	Lata następne		
					Limit wydatków	Środki z budżetu	W tym z kredytów	Środki do pozyskania	Pozostałe	Pożyczki FOŚiGW	Fundusze strukturalne	Środki własne	Środki do pozyskania – fundusze str.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Budowa wodociągu Rybienko Nowe (koncepcja)	2006	12 000		0							12 000			
2.	Budowa wodociągu w Lucynowie (teren scalania)	2003 – 2006	350 000	12 160	0							87 840	250 000		
3.	Budowa wodociągu w Kamieńczyku	2003 – 2006	835 000		0							205 000	630 000		
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej Leszczydół Nowiny – etap II	2003 – 2007	1 498 789	18 289	0									1 480 500	
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Skuszewie	2003 – 2005	5 478 070	139 602	5 338 468	777 756	211 741	180 000	1 094 518	3 286 194					
6.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Olszance i Sitnie	2003 – 2006	1 261 700	40 564	12 269	12 269						287 867	921 000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Rybnie, Rybieniu Starym, Tulewie Górnym i Dolnym	2003 - 2006	3 201 043	66 293	22 975	22 975					899 775	2 212 000		
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Leszcydole Pustkach (40%), Leszcydole Działkach i Leszcydole Podwielątkach (koncepcja)	2003 – 2008	1 886 369	20 252	0									1 866 117
9.	Budowa kanalizacji sanitarnej i odwodnienia w Lucynowie (9teren scalenia)	2003 – 2007	976 502	14 340	0								962 162	
10.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Leszcydole Starym, Leszcydole Pustkach (60%)	2003 – 2006	2 152 633	75 784	0						561 849	1 515 000		
11.	Budowa kanalizacji w Lucynowie (na wschód od torów kolejowych)	2003 - 2006	2 125 940	144 269	0						316 671	1 665 000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Ślubowie i Drogoszewie (projekt)	2006	35 000		0						35 000			
13.	Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Nad Bugiem (projekt)	2006	25 000		0						25 000			
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Na Skarpie i Zakręcie (projekt)	2006	75 000		0						75 000			
15.	Budowa kanalizacji Rybienko Nowe	2002 - 2007	2 200 000	8 763	0						120 000		2 071 237	0
RAZEM			22 113 054	540 316	5 373 712	813 000	211 741	180 000	1 094 518	3 286 194	2 626 002	7 193 000	4 513 899	1 866 117