

**UCHWAŁA Nr XLVI/17/2006**  
**Rady Miejskiej w Wyszkanie**  
**z dnia 6 kwietnia 2006r.**

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001 , Nr 142 , poz.1591 z późn.zm.) art.103 ust.5 , art.104 ust.1 i 2 , art.105 ust.2 i 5 , art. art.107ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2004 , nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miejska w Wyszkanie postanawia :

§ 1.

Dokonać scalenia i podziału nieruchomości w granicach określonych w opracowaniu geodezyjnym (załącznik nr 1), położonych w Wyszkanie przy ul.Gen.Wł.Sikorskiego wskazanych w wypisie i wyrysie z planu miejscowego (załącznik nr 2) zgodnie z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 2.

1.W zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem z zastrzeżeniem § 3 pkt 1 każdy z dotychczasowych właścicieli lub samoistnych posiadaczy otrzymuje odpowiednio na własność lub w samoistne posiadanie , nieruchomości składające się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału , których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości , pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi i pod poszerzenie dróg istniejących według następującego zestawienia :

**STAN DOTYCHCZASOWY**

**STAN NOWY  
PO SCALENIU I PODZIALE**

Właściciel (samoistny posiadacz)	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Gmina Wyszaków	1473	6468	6178	717
	1475	3611	6179	758
	1476	3928	6180	1376
	1477	3908	6181	1023
	1479	1638	6182	1002
	1480	3878	6183	912

<b>Właściciel (samoistny posiadacz)</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
	<b>2643</b>	<b>2203</b>	6184	813
	<b>5604/1</b>	<b>2412</b>	6185	778
	<b>5604/2</b>	<b>2044</b>	6187	752
			6188	751
			6192	1051
			6199	1060
			6205	690
			6209	996
			6212	766
			6213	995
			6226	351
			6227	1158
			6228	883
			6229	876
			6231	904
			6239	1973
			6244	846
			<u>Drogi</u>	
			6245	1926
			6246	3966
			6247	6545
			6248	730
			6249	819
			6250	8446
			6251	787
<b>Sabina Gałązka</b>	<b>1474</b>	<b>4274</b>	6197	850
			6215	746
			6216	790
			6237	687

<b>Właściciel (samoistny posiadacz)</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
<b>Zofia Grądzka</b> <b>Marianna Zyśk</b>	<b>1478</b>	<b>3585</b>	6194 6198 6204	850 877 824
<b>Henryka Dąbrowska</b> <b>Alicja Teresa Nowakowska</b> <b>Bronisława Nowakowska</b> <b>Grażyna Barbara Nowakowska</b> <b>Katarzyna Nowakowska</b> <b>Artur Nowakowski</b> <b>Bogdan Marian Nowakowski</b> <b>Kazimierz Wacław Nowakowski</b> <b>Krzysztof Tadeusz Nowakowski</b> <b>Michał Nowakowski</b> <b>Tadeusz Henryk Nowakowski</b> <b>Wiesław Nowakowski</b> <b>Zofia Nowakowska</b> <b>Krystyna Halina Piechocińska</b> <b>Danuta Wiesława Zaręba</b>	<b>1481</b>	<b>4052</b>	6190 6218 6219 6243	797 702 673 701
<b>Marta Magdalena Plaskota</b>	<b>1482</b>	<b>3160</b>	6206 6230 6223	690 854 716
<b>Józef Ziółkowski</b>	<b>1483</b>	<b>3238</b>	6191 6233 6240	774 837 713

<b>Właściciel (samoistny posiadacz)</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
<b>Jerzy Kośnik</b>	<b>1484</b>	<b>4212</b>	6238 6207 6241 6208	732 792 702 765
<b>Stanisława Kalinowska</b>	<b>1485</b>	<b>3558</b>	6193 6232 6242	1046 745 716
<b>Stefan Romański</b>	<b>1486</b>	<b>4823</b>	6202 6203 6217 6214	909 850 733 945
<b>Irena Agnieszka Rutka Wojciech Rutka</b>	<b>1487</b>	<b>4421</b>	6210 6211 6200 6236	759 791 850 763
<b>Teresa Kamionowska Sławomir Mirosław Kamionowski</b>	<b>1488</b>	<b>8918</b>	6195 6196 6201 6220 6221 6222 6235	901 962 900 957 746 789 1089
<b>Kazimierz Domański</b>	<b>1489</b>	<b>6277</b>	6234 6224 6225 6189 6186	1069 747 642 944 1053

2.Rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale , w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom

postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub samoistnym posiadaniem przed scaleniem i podziałem stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały .

### § 3.

1.Uczestnicy scalenia i podziału , w stosunku do których w wyniku scalenia i podziału nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej otrzymają dopłaty w gotówce zgodnie z operatem szacunkowym-**załącznik nr 5**.

Wysokość dopłat uwzględniających wzajemne rozliczenia przedstawia tabela stanowiąca **załącznik nr 6**

2.Za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących , Gmina wypłaca odszkodowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami .

### § 4.

Na terenie objętym scaleniem i podziałem zostaną wybudowane :

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna

w terminie 7 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały , finansowane ze środków budżetu Gminy .

### § 5.

1.Ustala się stawkę procentową opłat adiacenckich w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych .

2.Ustala się , że opłaty adiacenckie zostaną wniesione przez uczestników scalenia jednorazowo w terminie do 2016 r. (jednakże nie krótszym niż termin wybudowania wymienionych w § 4 urządzeń infrastruktury technicznej ).

3.Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Burmistrza Wyszkowa w drodze decyzji.

4.Uczestnicy postępowania poniosą koszty związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości , naliczone proporcjonalnie do powierzchni posiadanych przez nich nieruchomości objętych scaleniem i podziałem .

### § 6.

1. Uwzględnia się wnioski , uwagi i zastrzeżenia złożone przez uczestników scalenia w ten sposób , że:

- a). uwzględnia się wniosek pani Stanisławy Kalinowskiej zgodnie z oświadczeniem z dnia 14.10.2005 r. dotyczący przydziału nieruchomości poscaleniowych o nr 6232 , 6242 i 6193.

b). uwzględnia się wniosek Pani Sabiny Gałązka zgodnie z oświadczeniem z dnia 26.10.2005 r. dotyczący przydziału nieruchomości poscaleniowych o nr 6215,6216 ,6197 i 6237

c). uwzględnia się wniosek Państwa Teresy i Sławomira Mirosława Kamionowskich zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole uzgodnień z dnia 14.10.2005 r. dotyczący przydziału nieruchomości poscaleniowych o nr 6195 , 6196 , 6201, 6235 , 6221 i 6222 .

d).uwzględnia się wniosek wszystkich uczestników scalenia zgodnie z protokołem ze spotkania z dnia 10.02.2006 r. dotyczący ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich na poziomie 30 %.

2. Nie uwzględnia się następujących wniosków , uwag i zastrzeżeń złożonych przez uczestników scalenia :

a) nie uwzględnia się wniosku Państwa Teresy i Sławomira Mirosława Kamionowskich dotyczącego :

1. przydziału nieruchomości poscaleniowych o nr 6239 ze względu na przydzielenie tej nieruchomości Gminie Wyszków, która zamierza przeznaczyć grunt na cel społeczny, jakim jest boisko dla dzieci. Gmina Wyszków jest właścicielem 37 % powierzchni terenu objętego scaleniem i podziałem i posiada status pełnoprawnego uczestnika postępowania, zgodnie z art. 103 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2. zmiany wyceny nieruchomości , ponieważ została ona wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego , a Gmina nie jest upoważniona do oceny prawidłowości operatu szacunkowego , zgodnie z art.157 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odszkodowanie za naniesienia (krzewy i drzewa) będzie wypłacone razem z odszkodowaniem za grunt przejęty pod drogi , zgodnie z art. 106 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. zmniejszenia procentowej powierzchni dróg na terenie objętym scaleniem ze względu na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 r. ( Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 58/2000, poz. 598), zgodnie z art.3 ust.1, art.4 ust 1 oraz art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

## § 7.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią :

Załącznik nr 1.opracowane geodezyjne granice gruntów objętych scaleniem i podziałem- zgodnie z mapą sytuacyjną stanu dotychczasowego

Załącznik nr 2.wypis i wyrys z planu miejscowego

Załącznik nr 3.geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości – zgodnie z mapą sytuacyjną stanu nowego

Załącznik nr 4.rejestry nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale , w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem

Załącznik nr 5.operat szacunkowy nieruchomości objętych scaleniem i podziałem

Załącznik nr 6. tabela dotycząca rozliczeń w sprawie dopłat z tytułu różnic wynikających z braku możliwości przydzielenia powierzchni w pełni równoważnej.

## § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa

## § 9.

- 1.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.
- 2.O podjęciu uchwały Burmistrz powiadomi przez rozplakatowanie informacji na terenie Wyszkowa oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej .
- 3.Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania .

Przewodniczący Rady

Adam Warpas