

**Uchwała nr XLVIII/33/2006**  
**Rady Miejskiej w Wyszkanie**  
**z dnia 25 maja 2006r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2003-2007.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust.1, pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( jednolity tekst z 2005r. Dz. U Nr 31. poz.266) Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje :

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/19/2003 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 3 kwietnia 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2003-2007 ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111 poz. 2741 z 2003r. z późniejszymi zmianami ) wprowadza się następujące zmiany:

1.W rozdziale II plan remontów na 2006 rok otrzymuje brzmienie:  
**„ 2006 rok**

**Budynki wspólnot mieszkaniowych**

Lp	Adres nieruchomości (powierzchnia użytkowa lokali)	%udział gminy	Planowany remont bądź wysokość funduszu remontowego	Przewidywany koszt gminy w zł	Koszt całkowity
1	Prosta 8b 998,17 m <sup>2</sup>	79,80	1.Remont schodów zewnętrznych 2.Wykonanie wygradzenia słupkami terenu wspólnoty od strony wschodniej	3.192 798	4.000 1.000
2	Prosta 10 1068,52 m <sup>2</sup>	61,91	1.Remont chodnika od strony północnej 2.Remont opaski/ok.30mb/	3.715 929	6.000 1.500
3	Prosta 12 773,04 m <sup>2</sup>	72,72	1.Remont chodnika od strony północnej 2.Montaż termozaworów grzejnikowych	4.363 5.818	6.000 8.000
4	Prosta 20 992,95 m <sup>2</sup>	57,01	Remont instalacji gazowej	2.622	4.600
5	Sowińskiego 25 587,82 m <sup>2</sup>	58,48	1.Wykonanie ogrodzenia nieruchomości od strony północnej 2.Wymiana wodomierzy we wszystkich lokalach	2.924 5.848	5.000 10.000

6	Sowińskiego 28B 3328,92 m <sup>2</sup>	63,44	Wykonanie chodnika i parkingu w porozumieniu z Gminą Wyszaków i Spółdzielnią Mieszkaniową "Przyszłość" 2.Przystosowanie instalacji elektrycznej na klatkach schodowych do napięcia 24V	6.344  1.903	10.000  3.000
7	Sowińskiego 30 1169,97 m <sup>2</sup>	42,33	1.Wykonanie remontu instalacji gazowej 2.Docieplenie ściany zachodniej	593  16.932	1.400  40.000
8	Okrzei 83 986,37 m <sup>2</sup>	47,81	Remont-wykonanie chodnika z kostki brukowej na odejściu od ul. Okrzei i od strony północnej	1.912	4.000
9	3 Maja 12 1866,37 m <sup>2</sup>	68,38	1.Budowa chodnika wzdłuż klatek schodowych 2.Remont instalacji gazowej	4.103  4.718	6.000  6.900
10	3 Maja 16 1828,02 m <sup>2</sup>	66,02	1.Remont schodów, chodnika i drogi dojazdowej z ociepleniem 2.Wymiana wszystkich wodomierzy	13.204  2.311	20.000  3.500
11	Sikorskiego 27 1435,60 m <sup>2</sup>	85,55	1.Docieplenie ściany zachodniej-parter 2.Pokrycie powierzchni tarasu	8.555  4.277	10.000  5.000
12	Sikorskiego 29 1705,50 m <sup>2</sup>	44,27	-----	-----	-----

Ogółem wartość remontów mieszkań gminnych w 2006r.

**95.061 zł**

#### **Budynki będące własnością gminy**

L p	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1.	Serocka 1	---	---
2.	Serocka 1A	---	---
3.	Serocka 1B	Wykonanie drogi dojazdowej do budynków Serocka 1,1Ai 1B/transport i ułożenie płyt drogowych	10.000
4.	Serocka 32	---	---
5.	Łączna 24	1.Modernizacja kanalizacji i wykonanie WC w budynku 2.Wykonanie opaski przy budynku	8.000  3.000
6.	Łączna 30	1.Modernizacja kanalizacji i wykonanie WC w budynku	12.000

		2.Naprawa opaski	3.000
7.	Przemysłowa 4B	1.Pokrycie dachu blachą trapezową	12.000
8.	Daszyńskiego 1	Wykonanie instalacji c.o.	30.000
9.	Kościuszki 41B	---	---

**Razem 78.000 zł**

**Budynki pozostające w posiadaniu samoistnym gminy**

L.p	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1	Na Skarpie 26	---	---
2	Na Skarpie 28	---	---

Przewidywany koszt remontów mieszkań gminnych w 2006r. wyniesie 173.061 zł.

Ponadto przewiduje się kwotę 20.000 zł na wymianę okien.

**Łączne koszty remontów mieszkań gminnych w 2006r. wyniosą 193.061 zł .”**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Adam Warpas