

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/ 198 /2008  
Rady Miejskiej w Wyszkanie  
z dnia 30 października 2008 roku  
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Wyszkania dla terenu w Rybieniu Nowym**

1. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania dla terenu w Rybieniu Nowym prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).
2. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 29 listopada 2007 roku Uchwały Rady Miejskiej w Wyszkanie Nr XVII/118/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania dla terenu Rybienia Nowego, ozn. symbolami: B21MN/MW i B39MN/MW oraz w dniu 27 marca 2008 roku Uchwały Nr XXI/151/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie zmieniającej uchwałę Nr XVII/118/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania dla terenu Rybienia Nowego.
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszkanie uchwalonego Uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku oraz Uchwałą Nr XXI/149/2008 z dnia 27 marca 2008 roku.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006 roku, poz. 902 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne.
5. Dnia 8 stycznia 2008 roku ukazały się pierwsze ogłoszenia w prasie (Nowy Wyszkanie i Wyszkanie), dnia 7 stycznia 2008 roku na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie a także w dniach od 7 stycznia do 8 maja 2008 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Wyszkania o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
6. Dnia 8 kwietnia 2008 roku ukazało się powtórne ogłoszenie w prasie (Wyszkanie), dnia 9 kwietnia 2008 roku na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie a także w dniach od 9 kwietnia do 8 maja 2008 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Wyszkania o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
7. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.
8. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkania dla terenu w Rybieniu Nowym, złożono 15 wniosków.

9. Zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu Burmistrz Wyszkowa Zarządzeniem nr 42/2008 z dnia 7 marca 2008 roku, rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla terenu w Rybieniu Nowym”.
10. Burmistrz Wyszkowa zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
11. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 22 sierpnia 2008 roku.
12. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Wydziału Środowiska i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006 roku, poz. 902 z późn. zm.) o którą wystąpił Burmistrz Wyszkowa.
13. Projekt ww. planu miejscowego udostępniono na okres 21 zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia i opiniowania zgodnie z art. 17 ust. 7 ww.
14. Burmistrz Wyszkowa zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
15. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 26 sierpnia 2008 roku ukazały się ogłoszenia w prasie ( Wyszковиак, Kurier Wyszkowski) i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, a w dniach od 26 sierpnia do 17 października 2008 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego wywieszane było obwieszczenie Burmistrza Wyszkowa o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla terenu w Rybieniu Nowym”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
16. W dniach od 3 września do 23 września 2008 roku projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla terenu w Rybieniu Nowym wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla terenu w Rybieniu Nowym” został wyłożony do publicznego wglądu.
17. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 września 2008 roku.
18. W ustawowym terminie, tj. do dnia 7 października 2008 roku, złożono 3 uwagi.
19. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Wyszkowa Zarządzeniem nr 213/2008 z dnia 24 października 2008 roku rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu, uwzględniając jedną w części i nieuwzględniając pozostałych.
20. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy Burmistrz Wyszkowa, wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwagi; zmiany te nie dotyczyły zakresu, który jest przedmiotem uzgodnień, w związku z tym wprowadzenie zmian nie wymagało ponowienia uzgodnień i wyłożenia.
21. Burmistrz Wyszkowa zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Wyszkanie projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.

22. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wyszkanie stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków uchwalonego Uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku oraz Uchwałą Nr XXI/149/2008 z dnia 27 marca 2008 roku.
23. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszakowa dla terenu w Rybieniu Nowym, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzyło podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.