

Uchwała Nr XXVIII/198/2008
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 30 października 2008 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wyszkowa dla terenu Rybienia Nowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/118/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla jednostek planistycznych oznaczonych symbolami B21 MN/MW i B39 MN/MW w Rybieniu Nowym oraz uchwałą nr XXI/151/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008 roku, zmieniającą uchwałą nr XVII/118/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjętym uchwałą nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku i uchwałą nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008 roku, zmieniającą uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, zwaną dalej planem, dla terenu w Rybieniu Nowym, obejmującego obszar, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północnego-zachodu: półn.-zach. granice działek nr: 47/4, 47/3, 47/1,
 - 2) od północnego-wschodu: półn.-wsch. granica obrębu nr 15 do płd.-wsch. granicy działki nr 56/8,
 - 3) od południowego-wschodu: płd.-wsch. granice działek nr: 56/8, 56/15, 56/21, płd.-wsch. granica działki 56/39 i jej przedłużenie prostopadle do płd.- zach. granicy działki nr 56/23,
 - 4) od południowego-zachodu: płd.-zach. granice działek nr: 56/23, 181, 53/39, 51/10, 50/8, 49/73, 49/68, 49/58, 49/42, 49/26, 49/2, 49/16, 48/2, 47/4 .
2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
4. Przedmiotem planu są ustalenia w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
 - 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, w tym zabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń planu;
 - 3) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, stanowiące realizację celów publicznych, określonych w przepisach szczególnych;
 - 4) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowej lub usługowej, wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji naziemnej czyli 3,0m i powierzchni użytkowej do 30 m²;
 - 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 6) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynku oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 7) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć część gruntu stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynek lub budynki trwale związane z gruntem lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
 - 8) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz stałej lub zmiennej płaszczyzny ekspozycyjnej – oświetlonej, nieoświetlonej lub podświetlonej, który przeznaczony jest do prezentacji reklam;
 - 9) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i zgodny z § 1 ust. 1;

- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację;
- 11) **przepisach szczególnych lub odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 12) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym powierzchnia użytkowa obiektów nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie własnym inwestycji;
- 14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 15) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków lub nieażurowych częściach ogrodzeń tj. bez wolnostojącej konstrukcji nośnej;
- 16) **reklamie podświetlanej** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w pkt 15, czytelną w nocy poprzez podświetlenie własnym zewnętrznym źródłem światła;
- 17) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć reklamę, o jakiej mowa w pkt 15, czytelną w nocy dzięki wewnętrznemu źródłu światła;
- 18) **szyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 19) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczanego nad witryną lub wejściem do lokalu/miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
- 20) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 21) **terenie własnym inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub zespół graniczących za sobą działek, spełniający wymogi działki budowlanej, na których inwestor realizuje lub zamierza realizować inwestycję;
- 22) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 23) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty lub fragmenty lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła i usług bytowych, kultury i administracji (siedziby firm), nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 24) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych;

- 25) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie własnym inwestycji, do powierzchni terenu objętego tą inwestycją;
- 26) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie własnym inwestycji wyrażoną w procentach;
- 27) **wysokości maksymalnej** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego punktu kalenicy dachu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu, wyrażoną w metrach i liczbie kondygnacji;
- 28) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe rodzajów podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu, opisane w §4;
 - 4) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Ustalenia obszarowe

§ 4

1. W planie określa się:
 - 1) tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
 - 2) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U(MN)**;
 - 3) teren ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
 - 4) tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**;
 - 5) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
 - 6) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-PJ**.
3. Ustala się tereny KD-Z, KD-L, KD-D jako przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 5

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:
 - 1) kształtowaniu zabudowy przez:
 - a) kształtowanie pierzei ulic - wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) ujednoczenie wysokości zabudowy;
 - c) określenie zasad kształtowania i kolorystyki dachów przez:
 - ograniczenie kąta nachylenia połaci dachowej dachów spadzistych do: 25-40°,
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości oraz czarnego;

- d) określenie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków przez:
 - nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku;
 - zakaz stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
 - nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
 - zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
- e) zakaz realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
- 2) określeniu zasad stosowania ogrodzeń:
 - a) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - d) zakaz stosowania ogrodzeń ostro zakończonych;
- 3) określeniu zasad rozmieszczania nośników reklamowych, zgodnie z § 6.

§ 6

1. Ustala się zasady rozmieszczania reklam polegające na:
 - 1) dopuszczeniu realizacji reklam w formie tablicy reklamowej, szyldu, szyldu reklamowego, reklamy świetlnej lub podświetlanej o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej max. 3 m² łącznie; przy czym powierzchni reklam dwustronnych oraz zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;
 - 2) sytuowaniu reklam na budynkach lub ogrodzeniach w minimalnych odległościach od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej, tj.:
 - a) co najmniej 20m od innych wolnostojących nośników reklamy;
 - b) co najmniej 10m od znaków drogowych;
 - c) co najmniej 3m od krawędzi jezdni;
 - d) co najmniej 3m od pnia drzewa;
 - 3) zakazie sytuowania reklam:
 - a) na terenach MN w formie wolnostojących nośników reklamowych;
 - b) na ażurowych ogrodzeniach terenów;
 - c) na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki;
 - d) na latarniach ulicznych;
 - e) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej;
 - f) na balustradach balkonów i tarasów;
 - g) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
 - 4) dopuszczeniu reklam i szyldów na małych obiektach handlowych (kioskach) z następującymi warunkami:
 - a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 3 m² i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
 - b) nie dopuszcza się reklam wystających poza obrys ściany;
 - c) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
 - d) szyldy dopuszcza się wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 50cm;
 - e) nie dopuszcza się umieszczania szyldów na dachach;
 - 5) dopuszczeniu rozmieszczania szyldów i tabliczek informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², które mogą być umieszczane przy wejściach do budynków tak, by ich

- zewnątrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych o co najmniej 0,5 m;
- 6) umieszczaniu reklamy na ścianie budynku jest możliwe pod warunkiem dostosowania jej formy i wielkości do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku;
 - 7) takim rozmieszczeniu, aby:
 - a) odległość pomiędzy reklamami wynosiła co najmniej 20m w każdą stronę;
 - b) kompozycja, wielkość, kolorystyka i grafika szyldów umieszczanych na elewacjach budynków była indywidualnie dostosowana do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku, przekroju ulicy oraz aby pozostawała w funkcjonalnym związku z użytkowaniem budynku;
 - c) szyldy były umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru;
 - d) wielkość szyldów semaforowych, umieszczanych pod kątem do ściany budynku, nie przekraczała wielkości 1,5 m² a zakończenia tych szyldów nie wystawały poza płaszczyznę ściany więcej niż 80 cm;

§ 7

1. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie i użytkowanie istniejących i wydzielanych działek oraz istniejących na tych działkach budynków – zgodnie z przepisami szczególnymi oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całej jednostki terenowej;
 - 2) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej ustala się: minimalną szerokość frontów działek – 18 m w przypadku zabudowy wolnostojącej, 10 m – wyłącznie dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
 - 3) dla nowo tworzonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową ustala się minimalną szerokość frontów działek 6m;
 - 4) jeżeli w wyniku projektowanego podziału nieruchomości ma powstać większy zespół działek, tj. więcej niż 3, nowo tworzone działki powinny stykać się z ulicą publiczną krótszym z boków;
 - 5) jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m;
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia ulicy wewnętrznej o minimalnej szerokości 10 m,
 - d) jeżeli ze względu na istniejącą zabudowę i stan własności niemożliwe jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej spełniającej wymagania, o których mowa ppkt c), dopuszcza się wydzielenie – celem zapewnienia dojazdu do działek – drogi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8 m,
 - e) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, po warunkiem, że nie przekracza ona długości 100 m oraz zapewnione zostaną warunki do zawracania, zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla dróg i ochrony przeciwpożarowej;
 - f) włączenie nowej ulicy wewnętrznej do istniejącego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia drugiej ulicy od strony przeciwnej albo w odległości min. 35 m od takiego włączenia.
2. Na terenach MN dopuszcza się adaptację działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy, jeżeli działek tych nie można powiększyć poprzez przyłączenie fragmentów innych działek, pod warunkiem zachowania pozostałych parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ustala się nakaz utrzymania zadrzewień w terenie 1MN i 12MN.
- 2) Ustala się nakaz kształtowania nowej zieleni ulicznej w ulicach dojazdowych.
- 3) Do drzew istniejących pokazanych na rysunku planu w części informacyjnej, stosuje się przepisy odrębne.
- 4) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 5) W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza na całym terenie obowiązują ogólnopolańskie przepisy zapewniające utrzymanie standardów środowiskowych dla projektowanych funkcji.
- 6) W zakresie ochrony przed hałasem ustala się obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN oraz terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako: „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.
- 7) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 9

Ustala się nakaz dostosowania przestrzeni miejskich, ogólnodostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 3) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 4) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 5) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 10

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN stosuje się zasadę, że na jednej działce budowlanej bez względu na jej wielkość może powstać tylko jeden obiekt o funkcji mieszkaniowej, w tym jeden segment zabudowy bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się adaptację i remonty istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy, o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę zabudowy o której mowa w pkt 2, zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i innymi ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się wycofanie frontowych ścian projektowanych obiektów budowlanych w głąb terenu o maksymalnie 2,0m od obowiązujących linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 30% długości elewacji frontowej;
- 5) dopuszcza się przekroczenie linii ścian frontowych projektowanych obiektów budowlanych na zewnątrz obowiązujących linii zabudowy o maksymalnie 0,8 m przez okapy i gzymsy, oraz o nie więcej niż 1,3 m przez balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy.

§ 11

1. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:
 - 1) linii rozgraniczających dla terenów ciągów komunikacyjnych, tj. ulic wraz ze skrzyżowaniami,
 - 2) klasyfikacji technicznej ulic w oparciu o przepisy odrębne,
 - 3) skrzyżowań zapewniających powiązania układu obsługującego z podstawowym układem drogowym,
 - 4) ulic o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym tranzytowych, w stosunku do obszaru planu;
 - 5) zasad funkcjonowania układu obsługującego poprzez wyznaczenie jego geometrii,
 - 6) dopuszczenia lokalizowania ścieżek rowerowych.
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk na terenie własnym każdej inwestycji, według następujących wskaźników:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 stanowiska/1 mieszkanie,
 - 2) dla obiektów i lokali handlowych (sklepów) i usługowych: o powierzchni sali sprzedaży do 200 m² – 4 stanowiska / 100 m² powierzchni sali sprzedaży, minimum 2 stanowiska / 1 lokal), o powierzchni sali sprzedaży 200 – 2000 m² – 8 stanowisk / 100 m² powierzchni sali sprzedaży,
 - 3) dla zakładów rzemieślniczych – 35 stanowisk / 100 zatrudnionych.
3. Dopuszcza się indywidualne, w zależności od wielkości generowanego ruchu, ustalanie ilości miejsc parkingowych dla terenów inwestycji, których program zagospodarowania odbiega od założeń § 11 ust. 2, nie mniej jednak niż ustalenia zawarte w tym ustępie.

§ 12

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla obsługi terenu objętego planem:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
 - b) zasilanie w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego biegnącego w ulicach: Żytniej, Dobrej, Handlowej;
 - c) rezerwę terenu dla realizacji sieci wodociągowej i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) skanalizowanie obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym do miejskiego układu kanalizacyjnego,
 - b) jako odbiornik ścieków sanitarnych, kolektor w ul. Żytniej wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru planu;
 - c) ustala się rezerwę terenu dla realizacji sieci kanalizacji i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
 - d) ustala się budowę w liniach rozgraniczających ulic, pompowni podziemnych bez części nadziemnej niewymagających rezerwy terenu;
 - e) do czasu uruchomienia miejskiej sieci kanalizacji, dopuszcza się realizację na działce własnej każdej inwestycji, lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi;
 - f) zakaz realizacji, innych niż określone powyżej, indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków;
 - g) na obszarze, na którym została zbudowana sieć kanalizacyjna, zakazuje się realizacji zbiorników na nieczystości ciekłe i nakazuje się podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z ulic poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej;
 - b) odprowadzenie wód deszczowych z dachów z terenów zabudowy mieszkaniowej według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu;

- c) odprowadzenie wód deszczowych z obiektów usługowych w terenie U(MN) do sieci kanalizacji deszczowej poprzez własny zbiornik akumulacyjno – retencyjny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
 - b) jako podstawowe źródło projektowaną magistralę gazową średniego ciśnienia w ul. Sikorskiego (1KD-Z) oraz istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia w ulicach: Żytniej (2KD-L), Dobrej (5KD-L) i Handlowej (3KD-L, 6KD-L);
 - c) rezerwę terenu o szerokości 1,5m dla realizacji sieci gazowych i przyłączy w liniach rozgraniczających wszystkich ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci miejskiej;
 - b) indywidualne źródła ciepła projektowane w oparciu o gaz i energię elektryczną, a także olej opałowy, drewno, odnawialne źródła energii oraz inne źródła energii, po spełnieniu przez inwestora odpowiednich standardów emisyjnych;
 - c) dopuszczenie realizacji źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, w tym: węglem, koksem pod warunkiem zastosowania technologii spalania nie powodującej przekroczenia odpowiednich standardów emisyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci elektroenergetycznej całego obszaru planu,
 - b) jako podstawowe źródło zasilania - istniejącą stację elektroenergetyczną 110/15 kV „Wyszków 2” położoną przy ul. Pułtuskiej, poza obszarem planu, za pomocą napowietrznej lub kablowej sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15kV wzdłuż ul. Sikorskiego;
 - c) realizację stacji wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 7) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) budowę lub rozbudowę sieci kablowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych i niepublicznych wewnętrznych;
 - b) zakaz realizacji linii napowietrznych i wolnostojących urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem wbudowanych stacji bazowych telefonii mobilnej oraz sytuowania na dachach budynków masztów anten telewizyjnych i radiowych o wysokości przekraczającej 2m - bez rezerwacji działek dla potrzeb telekomunikacji i wyłącznie za zgodą właściwej jednostki organizacyjnej wojska i organu nadzoru nad lotnictwem;
 - c) zakaz lokalizacji masztów, w tym także telefonii mobilnej i radiowych.
- 2. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice inwestycji.
- 3. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych, ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia każdej posesji w miejsce i urządzenia umożliwiające segregację odpadów;
 - 2) zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym, przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie.

§ 13

1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:
 - 1) dla terenów zabudowy MN, U(MN) - 20 %,
 - 2) dla terenów dróg i ulic KD, terenów KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ - 1 %.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14

Dla terenów **1MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Żytniej (2KD-L), Handlowej (3KD-L) oraz ulicy projektowanej dojazdowej 8 KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 15

Dla terenów **2MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.

4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (3KD-L) oraz projektowanych ulic dojazdowych: 7KD-D i 8 KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 16

Dla terenów **3MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (3KD-L, 6KD-L) oraz projektowanej ulicy 7KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 17

Dla terenów **4MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250m²;
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Handlowej (6KD-L) oraz projektowanych ulic: 4KD-L, 7KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
 5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 18

Dla terenów **5MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 7KD-D, 8KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 19

Dla terenów **6MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 8KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 20

Dla terenów **7MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);

- 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
- 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z projektowanych ulic: 4KD-L i 10KD-D a na fragmencie od strony północnej z ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Sikorskiego, na przedłużeniu ul. Żytniej;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 21

Dla terenów **8MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulic projektowanych: 4KD-L, 9KD-D, 10KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22

Dla terenów **9MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy szeregowej – 10 m, tj. 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²; dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²
 - 6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Handlowej (6KD-L) oraz projektowanych ulic: 4KD-L, 9KD-D;
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 23

Dla terenów **10MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Handlowej (6KD-L), Dobrej (5KD-L) oraz projektowanej ulicy dojazdowej: 9KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 24

Dla terenów **11MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Dobrej 5KD-L oraz projektowanych ulic dojazdowej: 9KD-D, 10KD-D;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 25

Dla terenów **12MN** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca lub bliźniacza;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, tj. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej – min. 800m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej - 600 m²;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 6) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°;
 - 7) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 8) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 9) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 10) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;

- 2) dopuszcza się na działkach o powierzchni ponad 1000m² realizację wolnostojących budynków garażowych o trwałej konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 3) zjazd na teren z ulic: Żytniej (poza obszarem planu), Dobrej (5KD-L) oraz projektowanych: 10KD-D, 11KD-PJ, a na fragmencie od strony północnej z ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż ul. Sikorskiego, na przedłużeniu ul. Żytniej;
 - 4) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 26

Dla terenów **13U(MN)** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu: usługi;
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub wolnostojąca lub bliźniacza (jedyne jako towarzysząca zabudowie usługowej, nie więcej niż 40% ogólnej powierzchni użytkowej lub powierzchni działki);
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
 - 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m; tj. 3 kondygnacje;
 - 4) maksymalna długość elewacji – 30m;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500m²;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rysunku planu;
 - 7) dachy spadziste o kącie nachylenia połaci: 25-40°, dopuszcza się dachy płaskie;
 - 8) łączenie i podział nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 7;
 - 9) kształtowanie elewacji - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 1 lit. d);
 - 10) ogrodzenia - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 11) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów;
 - 2) zjazd na teren z ulicy Żytniej (poza obszarem planu);
 - 3) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2, 3;
 - 4) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.
5. Nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 27

Dla ulicy **1 KD-Z** ustala się:

1. Klasa drogi: droga zbiorcza.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokość jezdni - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 28

Dla ulicy **2 KD-L** ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 17,0-20,0m;
- 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
- 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
- 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
- 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
- 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 29

Dla ulicy **3 KD-L** ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 30

Dla ulicy **4 KD-L** ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 31

Dla ulicy **5 KD-L** ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 10,0-12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 32

Dla ulicy **6 KD-L** ustala się:

1. Klasa drogi: droga lokalna.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, cała ulica – 12,0m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 33

Dla ulicy **7 KD-D** ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 34

Dla ulicy **8 KD-D** ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 35

Dla ulicy **9 KD-D** ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 36

Dla ulicy **10 KD-D** ustala się:

1. Klasa drogi: droga dojazdowa.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 6,0m;
 - 3) dopuszcza się parkowanie wzdłuż krawędzi jezdni w liniach rozgraniczających;
 - 4) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 5) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 6) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 37

Dla ulicy **11 KD-PJ** ustala się:

1. Klasa drogi: ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m;
 - 2) dopuszcza się minimalną szerokość jezdni 5,0m;
 - 3) stosowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających - zgodnie z ustaleniami § 5 ust.1 pkt 2;
 - 4) sytuowanie reklam - zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 12.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 38

Na terenach określonych w § 1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20 kwietnia 2000r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 58 poz. 598 z dnia 2 czerwca 2000r.

§ 39

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 40

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miejskiego w Wyszkanie.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej